

新築分譲住宅

板橋区坂下3丁目Part4

全5棟

都営三田線
『蓮根』 駅徒歩 7分
『西台』 駅徒歩 11分

販売価格

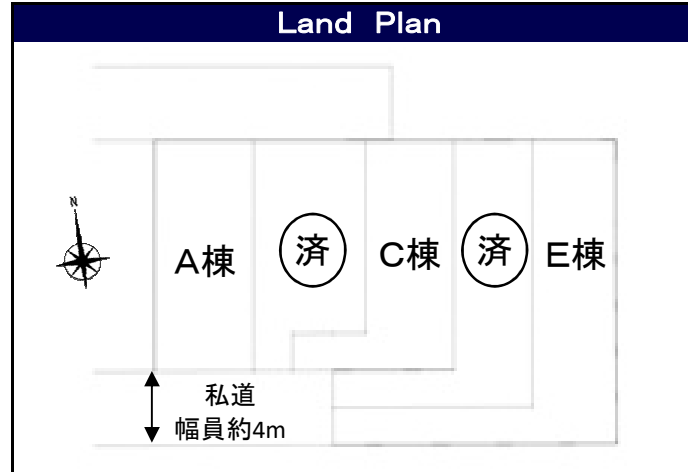
A棟 **6,280** 万円(税込)
 C棟 **5,680** 万円(税込)
 E棟 **5,780** 万円(税込)

Property Overview

地名地番 / 板橋区坂下3丁目
 住居表示 / 板橋区坂下3丁目
 用途地域 / 準工業地域
 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
 防火指定 / 準防火地域
 高度指定 / 第2種高度地区
 地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
 都市計画 / 市街化区域
 構造 / AD棟:木造3階建 E棟:木造2階建
 道路 / 北側:私道 約4m
 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
 完成・引渡 / 2022年7月上旬 完成予定・相談

Life Information

蓮根小学校 《約 380m (徒歩 5分)》
 志村五中学校 《約 860m (徒歩 11分)》
 高島平中央総合病院 《約 1.2km (徒歩 15分)》
 アコレ 蓮根店 《約 330m (徒歩 5分)》



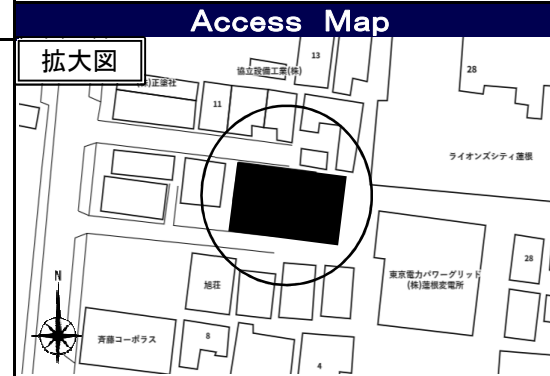
Vibration Control

制震装置【マモリー】

MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%^{※1}吸収します。
 ※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。



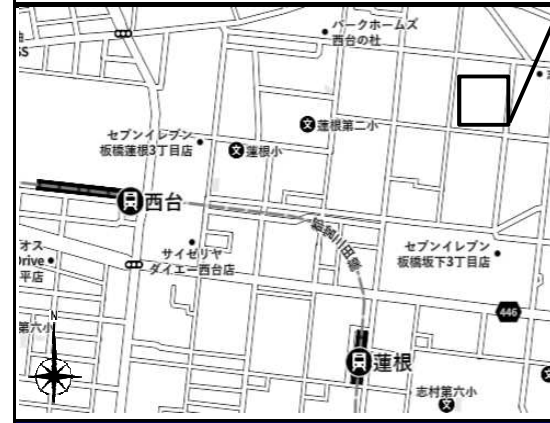
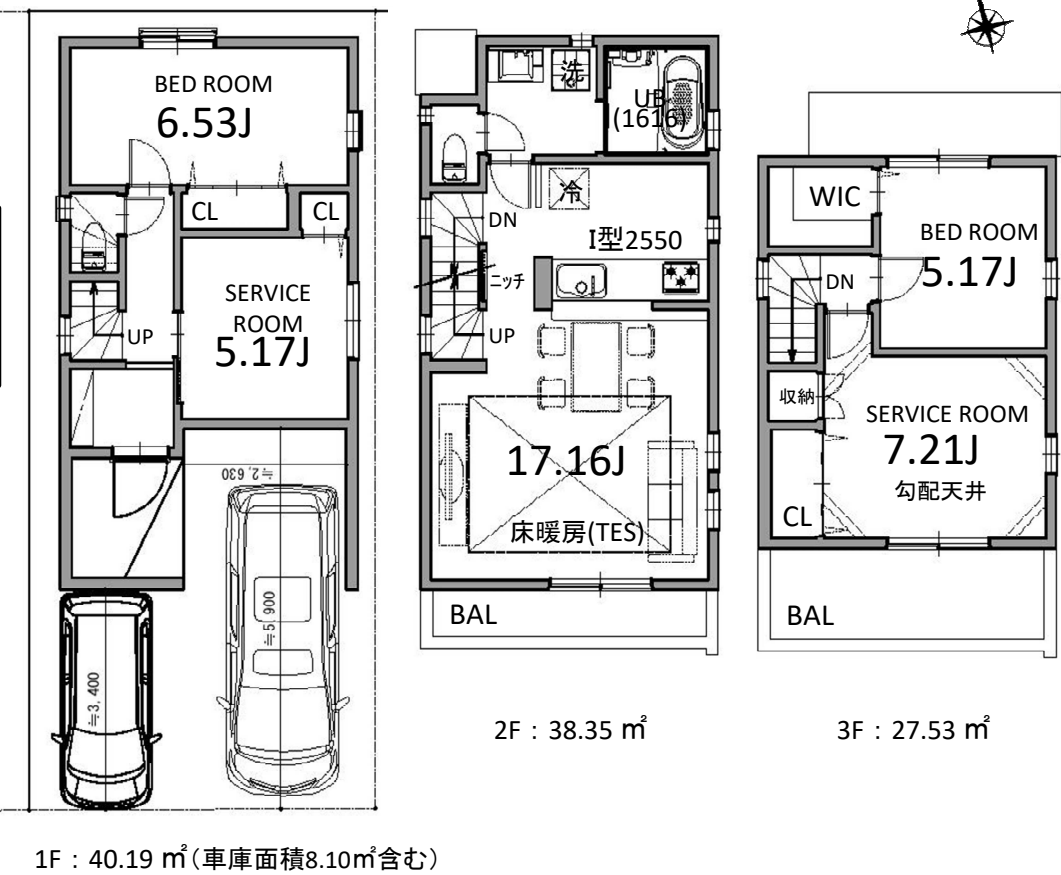
A棟

販売価格
6,280万円(税込)
 (内消費税:1,940,000円)

土地面積: 70.08㎡
 建物面積: 106.07㎡
 (車庫面積8.10㎡含む)
 建築確認番号
 第21UDI1T建05669号

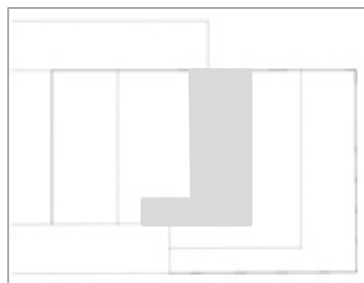
- 【フラット35】対応可
- 瑕疵担保保険付
- 地盤保証20年付

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

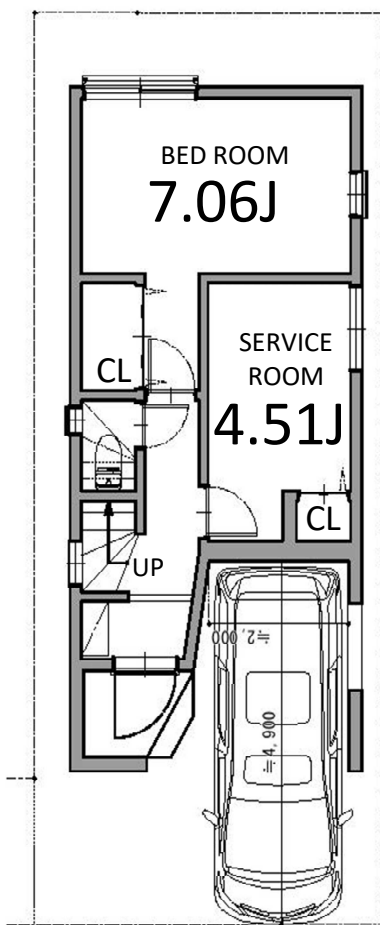


C棟

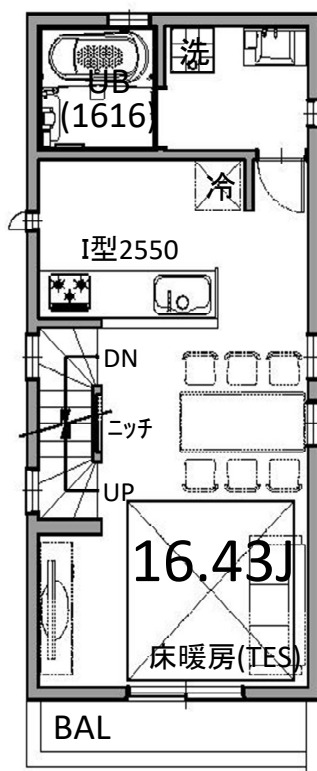
販売価格 **5,680**万円 (税込)
(内消費税:1,900,000円)



土地面積: 70.24㎡
建物面積: 102.28㎡ (車庫面積8.57㎡含む)
建築確認番号: 第21UDI1T建05201号



1F: 37.67㎡ (車庫面積8.57㎡含む)



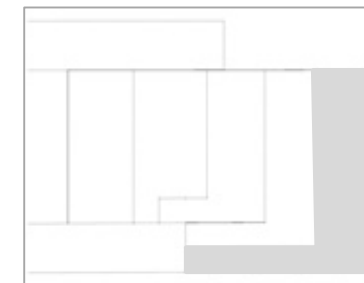
2F: 36.40㎡



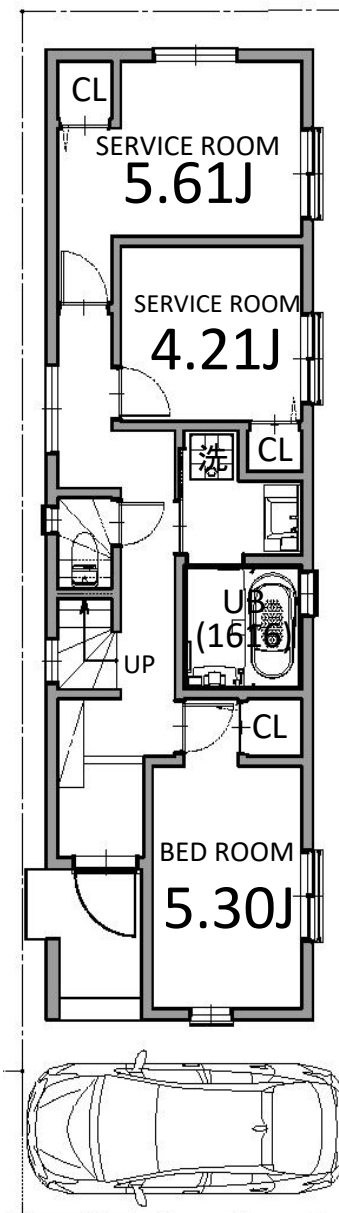
3F: 28.21㎡

E棟

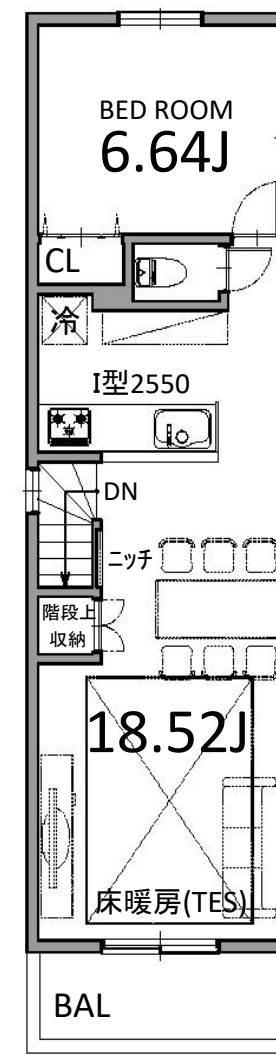
販売価格 **5,780**万円 (税込)
(内消費税:1,850,000円)



土地面積: 99.76㎡
建物面積: 91.37㎡
建築確認番号: 第21UDI1T建05203号



1F: 45.83㎡



2F: 45.54㎡



『耐震等級 3』
地震に強い耐震住宅!
《地震保険の割引が適用されます》
フラット35S (金利Aプラン) 利用可!

※2階建てにつきE棟のみ事前申請済み